

Trondheim Kommune
Byggesakskontoret
Erling Skakkes gate 14
7013 Trondheim



Saksnummer:

Vår ref.:

Yashar Hanstad

Dato:

12. desember 2021

Buranbanen aktivitetspark Oversendelsesbrev

Tiltakshaver Trondheim
Kommune
v/Kommunalteknikk att:
Marit Solum

Eiendom som berøres av tiltaket

Sullands Minde Parsell Gnr/Bnr 411/117
og
Gnr/Bnr 410/343

Forhold til plangrunnlaget

Gjeldende reguleringsplan Gnr/Bnr 411/117 «r536» datert 1955
Gjeldende reguleringsplan Gnr/Bnr 410/343 «r306» datert 1914 (trimtrappa)

Tiltakets art – riving

Vedlagt riveplan (L10-01) viser hvordan alt som står på området i dag av gjerder, skur, lekestativer med mer skal rives.

Tiltakets art – nye konstruksjoner

Vedlagt teknisk plan L20-02 viser følgende søknadspliktige tiltak:

- Ballgjerder på hver side av fotballbanen (se egne tegninger)
- Treningsstativ Søve Workout set 3 (se egne tegninger)
- 5 lysmaster, hvorav én stk ved trimtrapp (se egne tegninger, høy type)
- 6 lysmaster på lekeområdet, (se egne tegninger, lav type)
- Paviljong (se tegning L60-06 og L60-07)
- Liten brokonstruksjon (se tegning L60-04)
- 2stk basketstativer (se egne tegninger)
- Ett huskestativ (se egne tegninger)

- Klatrestativ Uniqa Roplay Iko M (se egne tegninger)
- Kunstelementer (se vedlagt skisse)
- Pullerter i granitt i Gamle Kongevei
- Trimtrapp i akebakken (gnr/bnr 410/343) (se tegning L60-05) Trappen står 1,68meter fra eiendomsgrensen.
- Det skal plantes 18 nye trær, noen av disse langs vegen.
- Lekestativ Makalaus Manik (under arbeid) innenfor et fotavtrykk på 4x4 meter (Se enkle tidlige skisser. Utformingen vil endres underveis i prosessen.)

Enkelte av konstruksjonene er muligens ikke søknadspliktige, men vi ønsker likevel at byggesakskontoret skal bistå i vurderingen av dette.

Terrenget i området skal justeres, men vil ingen steder avvike mer enn 1,5 meter fra dagens situasjon.

Tilgjengelighet

Området er prosjektert med tanke på, og følger, gjeldende tilgjengelighetskrav.

Forhåndskonferanse

Det er ikke avholdt en forhåndskonferanse.

VA

Vedlagt VA-kart viser at tiltaket ikke vil komme i konflikt med kommunale ledninger.

Nabovarsling

Alle aktuelle naboer er varslet 22.12.2021.

Eventuelle merknader som er kommet inn innen fristen vil ligge ved, og være svart ut, ved denne søknaden.

For Agraff Arkitektur AS

Yashar Hanstad

Partner, Master i Arkitektur