

MYRSETH AS • ARKITEKTKONTOR

Lademoens Kirkeallé 10, 7067 Trondheim
tlf. / mob. 90 53 90 87

org.nr. 958 584 938 MVA
e-post sm@myrseth-as.no

Trondheim 14.10.2022

Frostaveien 3; følgeskriv til nabovarsel

For Frostaveien Utvikling AS nabovarsles det herved om boligutbygging av eiendommen Frostaveien 3 i Trondheim i henhold til gjeldende reguleringsplan r335. Endring av prosjektet etter tidligere nabovarsling datert 05.03.2022 gjelder takforming i øverste etasje samt noe mindre endringer/ forbedringer av detaljer i gatefasadene. Endringene/ forbedringene er gjort i tett dialog med Byantikvar i Trondheim kommune som nå stiller seg positiv til prosjektet.

Det er tidligere sendt ut nabovarsel og gitt rammegodkjennelse på dette prosjektet, men grunnet tilbakemeldingsbrev fra klagebehandling hos Statsforvalteren må prosjektet formelt nå nabovarsles på nytt med endret dispensasjonsbegrunnelse. Det vedlegges også et bygningshistorisk notat (kalt Notatet) som understøtter dispensasjonsbegrunnelsene.

Utbyggingen planlegges som helt kvartal i henhold til gjeldende regulering. Byggestart planlegges første halvår 2023.

Det planlegges tilsammen 174 leiligheter fordelt med ca 10% 4-roms, 42% 3-roms og 48% 2-roms leiligheter. Uteoppholdsarealer vil være i henhold til kravene i Trondheim kommunes uteromsveileder og parkeringsdekning i henhold til kravene i kommunens parkeringsveileder.

Samlet ny bebyggelse får 6 innganger – en fra vest i Gamle Kongevei, en i øst i Aslak Bolts gate, tre i nord i Frostaveien og hovedinngang der dagens hovedinngang ligger vest i Frostaveien. Det planlegges 1 innkjøring til parkering i kjeller vest i Frostaveien. Innganger og innkjørsel er angitt på vedlagte fasadetegninger.



Med vennlig hilsen
siv.ark. Snorre Myrseth
Myrseth AS Arkitektkontor
Lademoens Kirkeallé 10, 7067 Trondheim
tlf. 90 53 90 87. sm@myrseth-as.no

Vedlegg:

- B1: Dispensasjonsbegrunnelse
- B2: Notatet
- B3: Bekreftende mail fra Byantikvar
- D1: Situasjonsplan
- E1: Snitt A
- E2: Snitt B
- E3: Snitt C
- E4: Snitt D
- E5: Snitt E
- E6: Fasade øst
- E7: Fasade nord
- E8: Fasade vest
- E9: Fasade syd
- E10: Endret grunnflate