

HUSORDENSREGLER

Borettslaget Frostaveien 1

Et godt bomiljø avhenger i første rekke av beboernes evne til å omgås medmennesker og vise hensyn og omtanke under forskjellige forhold. I noen sammenhenger er det likevel nødvendig med felles regler, og derfor er disse husordensreglene laget.

1. ANSVAR - OMFANG

Husordensreglene gjelder for alle som oppholder seg i borettslaget. Hver enkelt andelseier er ansvarlig for at egne husstandsmedlemmer, besøkende og eventuelle framleiere gjøres kjent med reglene og overholder disse.

2. RO OG ORDEN

Støy

Unngå unødig støy i leilighet, trapper og ganger i bygget eller utenfor vinduene. Det må ikke foregå høylytt snakking m.m. på fellesarealene utenfor bygget mellom kl. 23.00 og 7.00, da dette høres svært godt inn i leiligheter med tilstøtende vinduer. Særskilt støyende aktiviteter kan bare drives dersom borettslagets styre og naboene har samtykket. Oppussingsarbeid som medfører sjenerende støy, banking, boring, sliping m.m. må ikke foregå mellom 23.00 og 07.00.

Røyking og snusing

Røyking eller kasting av snus er ikke tillatt på innendørs fellesarealer. Røyking på utearealer og ved ytterdører må kun foregå slik at det ikke er til sjenanse for naboene med tilstøtende vinduer.

Fellesareal

Det er ikke tillatt å sette fra seg søppel eller andre kasserte gjenstander utenfor døren/i gangen. Forsøpling ut av åpne vinduer er forbudt. Åpne vinduer i gangene / på fellesareal må ikke etterlates ubevoktet. Det skal ikke oppbevares bruksgjenstander – bortsett fra barnevogner – i korridorene.

Forbud mot bruk av kullgrill på takterrasse og gjensetting av søppel

Av hensyn til brannfare er det forbudt å grille med kullgrill på takterrassen. Det er lov å benytte seg av egen bærbar grill som går på gass eller elektrisitet.

Det er ikke lov til å sette igjen søppel og tomflasker på takterrassen, dette må tas med av hver enkelt når dere går fra takterrassen.

Parkering

Parkering/fastlåsing av sykler langs rullestolinnegangen er ikke tillatt, da dette gjør det vanskelig for rullestolbrukere å komme inn i bygget. Husk at vi deler bygget med et kommunalt

aktivitetssenter for handicappede. Eventuelle parkerte sykler fjernes av vaktmester. Bruk sykkelstativene! Parkering av biler må kun skje på anviste plasser. Parkeringsbevis til plassene i bakgården fås ved henvendelse til styret i borettslaget.

Ytterdører og banking risting av tepper, sengetøy mm

Ytterdørene skal holdes låst, også dører til loftet og garasjen. Banking og risting av tepper, sengetøy m.m. må bare foregå på steder hvor det ikke kan sjenere noen.

3. KILDESORTERING – AVFALL

Respekter Renholdsverkets sorteringsliste. Avfall som ikke er husholdningsavfall må ikke kastes i containere, og beboerne må selv besørge bortkjøring.

4. NØKLER

Erstatning av tapte nøkler skjer på leietakers bekostning. Det må i tillegg påregnes tilleggsgebyr dersom vaktmester må tilkalles.

5. BRUK AV LEILIGHETEN

Hold avtrekksventiler på kjøkkenet og bad åpne for å unngå at det oppstår kondensskader/muggdannelse i leiligheten. Påse at leiligheten er tilstrekkelig oppvarmet ved fravær, flytting el. i den kalde årstid slik at vann og avløpsrør ikke blir frostskaadet. Andelseier må straks melde fra til borettslaget hvis det merkes veggdyr, kakerlakker eller lignende i leiligheten. I slike tilfeller må andelseieren for egen regning sørge for desinfeksjon. Dersom andelseieren ikke foretar seg det nødvendige, har borettslaget anledning til å få satt desinfeksjonen i verk for andelseierens regning.

6. DYREHOLD

Styret i borettslaget skal godkjenne dyrehold. Dyrehold kan forlanges avvirket hvor det er til ulempe eller skade for borettslaget og naboene. Dyreeier er ansvarlig og erstatningspliktig for ødeleggelser forårsaket av dyr samt ekstraordinær slitasje og manglende renhold som følger av dyreholdet. Lufting av hunder på fellesarealene er ikke tillatt, da det har vært gjentatte episoder hvor etterlatenskaper ikke er blitt plukket opp.

7. MISLIGHOLD

Husordensreglene er til for at alle innen fellesskapet skal ta hensyn til hverandre og trives der. Reglene skal således ikke legge unødige plikter på beboerne. Noen plikter er likevel nødvendige for å sikre et bomiljø som de fleste vil være tilfreds med. For det tilfelle at noen likevel gjør seg skyldig i overtredelse av husordensreglene og eventuelle tillegg til disse, er det nødvendig å gjøre oppmerksom på at det kan bli betraktet som vesentlig mislighold av husleiekontrakten og føre til oppsigelse av andelseieren.

Styret i B/L Frostaveien