

HUSORDENSREGLER

Borettslaget Frostaveien 1

Et godt bomiljø avhenger i første rekke av beboernes evne til å omgås med mennesker og vise hensyn og omtanke under de forskjellige forhold. I noen sammenhenger er det likevel nødvendig med felles regler, og derfor er disse husordensreglene laget.

1. ANSVAR - OMFANG

Husordensreglene gjelder for alle som oppholder seg i borettslaget. Hver enkelt andelseier er ansvarlig for at egne husstandsmedlemmer, besøkende og eventuelle framleiere gjøres kjent med reglene og overholder disse.

2. RO OG ORDEN

Unngå unødig støy i leilighet, trapper og ganger i bygget eller utenfor vinduene. Det må ikke foregå høylytt snakking m.m. på fellesarealene utenfor bygget mellom kl. 23.00 og 7.00, da dette høres svært godt inn i leiligheter med tilstøtende vinduer.

Særskilt støyende aktiviteter kan bare drives dersom borettslagets styre og naboene har samtykket. Oppussingsarbeid som medfører sjenerende støy, banking, boring, sliping m.m. må ikke foregå mellom 23.00 og 07.00.

Røyking er ikke tillatt på innendørs fellesarealer. Røyking på utearealer og ved ytterdører må kun foregå slik at det ikke er til sjananse for naboene med tilstøtende vinduer.

Ytterdørene skal holdes låst, også dører til loftet og garasjen.

Banking og risting av tepper, sengetøy m.m. må bare foregå på steder hvor det ikke kan sjenere noen.

Det skal ikke oppbevares bruksgjenstander – bortsett fra barnevogner – i korridorene. Det er ikke tillatt å sette fra seg søppel eller andre kasserte gjenstander utenfor døren/i gangen. Forsøpling ut av åpne vinduer er forbudt.

Åpne vinduer i gangene / på fellesareal må ikke etterlates ubevoktet.

Parkering/fastlåsing av sykler langs rullestolinnegangen er ikke tillatt, da dette gjør det vanskelig for rullestolbrukere å komme inn i bygget. Husk av vi deler bygget med et bofellesskap for eldre! Eventuelle parkerte sykler fjernes av vaktmester. Bruk sykkelstativene!

Parkering av biler må kun skje på anviste plasser. Parkeringsbevis til plassene i bakgården fåes ved henvendelse til styret i borettslaget.

3. KILDESORTERING – AVFALL

Respekter Renholdsverkets sorteringsliste. Avfall som ikke er husholdningsavfall må ikke kastes i containere, og beboer må selv besørge bortkjøring.

5. NØKLER

Erstatning av tapte nøkler skjer på leietakers bekostning. Det må i tillegg påregnes tilleggsgebyr dersom vaktmester må tilkalles.

4. BRUK AV LEILIGHETEN

Hold avtrekksventiler på kjøkken og bad åpne for å unngå at det oppstår kondensskader/muggdannelse i leiligheten.

Påse at leiligheten er tilstrekkelig oppvarmet ved fravær, flytting el. i den kalde årstid slik at vann- og avløpsrør ikke blir frostskadet.

Andelseier må straks melde fra til borettslaget hvis det merkes veggdyr, kakkerlakker eller lignende i leiligheten. I slike tilfelle må andelseieren for egen regning sørge for desinfeksjon. Dersom andelseieren ikke foretar seg det nødvendige har borettslaget anledning til å få satt desinfeksjonen i verk for andelseierens regning.

5. DYREHOLD

Styret i borettslaget skal godkjenne dyrehold. Dyrehold kan forlanges avvirket hvor det er til ulempe eller skade for borettslaget og naboene. Dyreeier er ansvarlig og erstatningspliktig for ødeleggelser forårsaket av dyr samt ekstraordinær slitasje og manglende renhold som følger av dyreholdet. Lufting av hunder på fellesarealene er ikke tillatt, da det har vært gjentatte episoder hvor etterlatenskaper ikke er blitt plukket opp.

6. MISLIGHOLD

Husordensreglene er til for at alle innen fellesskapet skal ta hensyn til hverandre og trives der. Reglene skal således ikke legge unødige plikter på beboerne. Noen plikter er likevel nødvendige for å sikre et bomiljø som de fleste vil være tilfreds med.

For det tilfelle at noen likevel gjør seg skyldig i overtredelse av husordensreglene og eventuelle tillegg til disse, er det nødvendig å gjøre oppmerksom på at det kan bli betraktet som vesentlig mislighold av husleiekontrakten og føre til oppsigelse av andelseieren.

Styret i B/L Frostaveien 1