

Referat Generalforsamling B/L Frostaveien 2014

Sak 1 konstituering av møte

Møteleder Andre Eide

Referent Ørjan Eikanger

Signering av protokollen. Martin Letnes leil 113, Per Olav Tverrfjell leil 205

Godkjenning av innkalling og dagsorden ved akklamasjon

Sak 2 styrets årsberetning

Ved Andre

Ingen kommentarer

Sak 3 Årsregnskap

V Sissel Sagmyr fra Kjeldsberg

Ingen kommentarer

Sak 4 Godtgjørelse til styret og revisor

Samme takster som foregående år for styret.

Godkjent ved akklamasjon

Sak 5 Saker styret forelegger: fellesareal ved leil. 317

Innledning ved styret Andre Eide

Motinlegg fra Knut Johnsen.

Knut Johnsen mener at det er søkt om fortsatt bruksrett i forhold til humanitære forhold da han ikke kan bruke sitt areal i 4.etg av helsemessige årsaker, men at det ikke er pga fuktproblemer, da han har fått utbedret arealet slik at det nå er tørt.

Generalforsamlingen mener det ikke kan avgjøres om man kan gi disposisjonsrett for fellesarealer ut fra at forslaget omhandler tilbakestilling pga «friskmelding» av leiligheten og ikke som en bruksrett pga helseproblemer.

Styret skal likevel sjekke for fukt i veggene ut mot Frostabanen.

Nytt forslag til vedtak er at styets forslag står, men at fristen for settes til 31.12. 2015

Forslag vedtatt enstemmig.

Sak 6 innkommende saker

A opprydning av husleieprisene i borettslaget –leil. 212

Andelen fellesgjeld er knyttet til leilighetens standard ved omgjøring til borettslag da borettslaget startet. Andelen er en del av «verdien» av hver leilighet og kan ikke overføres til andre beboere uten at alle andelseiere sier seg enige.

Felleskostnaden er fordelt flatt mellom leilighetene uavhengig av areal.

Borettslaget har ikke IN-ordning, men det kan innføres av generalforsamlingen hvis det er flertall for det.

Det er derfor ikke tatt til avstemming på generalforsamlingen.

B Bråk fra postkassestativ. Leil 110

Andre foreslår av vi i Styret sjekker priser på nytt stativ og evt finner en annen løsning for lydisolering.

Det gjelder også demping av dører/dørpumper i gangarealet.

Sak 7

valg av medlemmer til styret

Valgkomiteens innstilling:

Leder Ørjan Eikanger styremedlem 1 år valgt for to nye år som styreleder

Nestleder Vegard Stolpenessæter, gjenvalg et år

Styremedlem 1 Daniel Knutsen L116 ny valgt for to år

Styremedlem 2 Richard Snildalsli leil. 119 Leietaker valgt for to

Styremedlem Solveig Aune gjenvalg et år

Varamedlem 1 Sine- Mari Sæverås L204 ny

Varamedlem 2 Ida-Marie Gregersen L220 ny E-post: idamariieg@hotmail.com Tlf:90035214

Varamedlem 3 Amund Gjerde Gjendem for gjenvalg

Varamedlem 4 Steinar Barbakken gjenvalg

Birger olav sørbø – valgkomiteen birger.olav.sorebo@ntebb.no

