

PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING

BORETTLAGET FROSTAVEIEN 1

STED: Fellesrom i Frostaveien 1

TID: 17. juni 2020

Sak 1 Konstituering

8 andeler var representert på årsmøtet, herav 0 med fullmakt.

Møteleder Ørjan Eikanger

Referent Gunnhild Ramsvik

Sidsel Langseter ble valgt til å signere protokoll.

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

Sak 2 Styrets årsberetning 2019

Årsberetningen ble gjennomgått av møteleder og godkjent av generalforsamling.

Sak 3 Årsregnskap 2019

Årsregnskapet ble gjennomgått av møteleder og vedtatt av generalforsamling.

Sak 4 Styrehonorar

Styrehonorar for perioden 2019-2020, kr 100 000 ble vedtatt av generalforsamling.

Styrehonorar fordeles slik pr år:

Styreleder kr 40 000

Styremedlem, kr 8 000 til 15 000.

Møtehonorerar kr 500 pr møte til medlemmer av styret og innkalte varamedlemmer.

Sak 5 Budsjett 2020

Budsjett ble gjennomgått av møteleder, overskudd kr 33 000. Vedtatt av generalforsamlingen.

Sak 6 Tilføyelse til vedtektene.

Ny bestemmelse angående elektronisk kommunikasjon.

Elektronisk kommunikasjon er både enklere og kostnadsbesparende for borettslaget. Styret ønsker derfor å vedtektsfeste at all kommunikasjon mot andelseiere skal skje elektronisk. Det foreslås tilføyd en ny bestemmelse til vedtektene:

§ XX Elektronisk kommunikasjon

All informasjon til andelseier vil bli sendt ut elektronisk per e-post. Den enkelte andelseier plikter til enhver tid å sørge for at oppdatert kontaktinformasjon er registrert hos styret og forretningsfører.

Den enkelte andelseier kan søke styret om å bli unntatt bestemmelsen i første ledd, og dermed motta all kommunikasjon per ordinær post. Godkjenning kan ikke nektes uten saklig grunn.

Vedtatt av generalforsamling.

Sak 7 Elbillading i parkeringsgarasjen

Styret anbefaler en løsning fra Ohmia charging. Den innebærer at borettslaget ikke har noen utgifter til infrastruktur, eller ha noen administrasjon av strømavtaler, vedlikehold etc. Avtalen innebærer en bindingstid for borettslaget på 7 år, deretter kan vi velge å kjøpe ut infrastrukturen eller de demonterer og vi står fritt til å inngå ny avtale med hvem som helst andre. Hver bruker må inngå avtale med Ohmia charging.

Styrets forslag er vedtatt av generalforsamlingen.

Sak 8 Innkommen sak

Gjenoppta elbilladetråden. Saken er behandlet i sak 7.

Sak 9 Valg

Borettslaget skal ha et styre som består av en styreleder og fire andre medlemmer med 4 varamedlemmer.

Valgt:

Styreleder for 4 år Ørjan Eikanger - gjenvalgt

Styremedlem for 2 år Leif Olav Gjøsang - ny

Styremedlem for 1 år Amund Gjendem - ny

Varamedlem for 1 år Sine-Mari Sæverås - ny

Varamedlem for 1 år Øyvind Engan – gjenvalgt

Varamedlem for 1 år Sidsel Langseter - ny

Varamedlem for 1 år Martin Hagerup - gjenvalgt

Styremedlemmer som ikke er på valg i 2020; John Karlsen og Gunnhild Ramsvik.

Sak 10 Ikke på innkallingen - informasjonssak

Avtale med bredbånd og tv-leverandør går ut i juli, ny avtale må inngås snarest. Forslag fra NTE innebærer en bindingstid tre år og en kostnadsøkning på ca kr 170 for det minste abonnementet. Prisøkning vil ikke tre i kraft før 2021. Styret anbefaler å inngå ny avtale med NTE/Altibox. Ingen innsigelser fra generalforsamlinga.

PROTOKOLL SLUTT.

SIDSEL LANGSETER

ØRJAN EIKANGER

Sted, dato, signatur

Sted, dato, signatur

